



Handläggare: Nils Landergren
Tfn: 508 02 452

REGLER FÖR FRITIDSTRÄDGÅRDSFÖRENINGAR

Stockholms stad har tillsammans med föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar enats om vilka regler som ska gälla för stadens fritidsträdgårdsföreningar.

Med fritidsträdgårdsföreningar avses föreningar för odlingslotter utan hus.

Samtliga aktiva föreningar på Järvafältet i stadsdelarna Kista, Husby, Akalla, Rinkeby, Tensta och Hjulsta är *fritidsträdgårdsföreningar*. Ett undantag är Järva Koloniträdgårdar där kolonistugor är tillåtna enligt de regler som gäller *koloniträdgårdsföreningar*.

Ansvarsfördelning

Fritidsträdgårdsföreningarna arrenderar mark av Stockholms stad, som äger marken. Föreningarna hyr i sin tur ut marken med årskontrakt till sina medlemmar. I arrendeavtalet mellan respektive förening och Stockholms stad finns stadgar och föreskrifter som reglerar de krav och villkor som gäller för att staden ska upplåta sin mark till föreningarna. Föreningarnas styrelser förbinder sig genom arrendeavtalen att följa stadens regler för fritidsträdgårdsverksamheten. *På samma sätt förbinder sig medlemmarna i respektive förening att acceptera dessa regler.*

Missuppfattningar och felaktiga tolkningar av regler

Anledningen till att de tre stadsdelsförvaltningarna går ut med denna gemensamma skrivelse är att det uppenbarligen råder missuppfattningar och felaktiga tolkningar av de regler och stadgar som gäller för verksamheten. Vi kan efter säsongen år 2002 konstatera att det finns mycket stora problem med efterlevnaden av stadens regler hos medlemmarna i flera av föreningarna. Bland annat så förekommer otillåtna byggnader och anordningar av varierande slag.

Vi vill med denna skrivelse klargöra att **samma regler** gäller oavsett om föreningarna tillhör Kista, Rinkeby eller Spånga-Tensta förvaltningsområden.

Vad får man bygga på en odlingslott?

De normer och riktlinjer för smärre byggnation inom fritidsträdgårdsområdena är fortfarande exakt desamma som finns i Gatu- och Fastighetskontorets skrivelse från 1991-05-01:

Sarg runt lotten:

Max 20 cm över angränsande marknivå.

Uteplats:

Får vara max 15 m². Gräsyta plattor eller trägolv max 20 cm över angränsande marknivå.

Spaljé eller Pergola:

Spaljé runt uteplats får vara max 1,5 m hög och får inte kläs in med plast, duk eller liknande.

Pergola får vara max 1,8 m hög och max 6 m² till ytan.

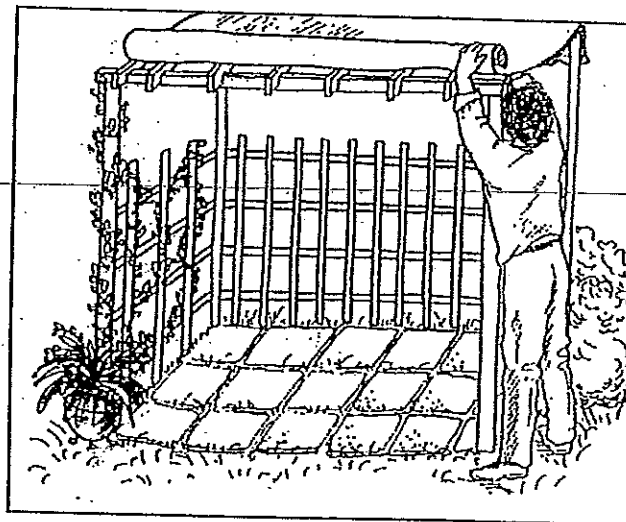
Tak är inte tillåtet dock får markis som kan rullas på och av tillåtas.

Växthus:

Får vara max 5 m² till ytan och max 1,5 m till taknock.

Plasten till växthuset måste monteras ner efter säsongavslutningen på hösten.

Observera att varje föreningsstyrelse har rätt att skärpa ovanstående riktlinjer. Styrelserna har däremot inte rätt att tillåta byggnation utöver ovanstående Riktlinjer.



Förslag på pergola

Vad är inte tillåtet att bygga

All byggnation utöver det som omnämns i texten ovanför är *inte tillåten*. Detta gäller hus, uthus, förrådsbodar, fasta grillplatser, fasta takkonstruktioner, partytält eller byggnation som byggs med icke godkänt material eller utformas på ett felaktigt sätt.

Gemensam byggnation

Föreningarna kan bygga föreningshus, regnskydd, toaletter och liknande. I sådana fall ansvarar föreningarna själva för finansiering, bygglovsansökan (när så erfordras) samt drift och underhåll av dessa objekt.

Fritidsträdgården – till trevnad för alla

Regelverket för fritidsträdgårdarna är till för att skapa förutsättningar för trivsamma områden där både medlemmar och förbipasserande kan glädjas åt välskötta koloniområden. Följer medlemmarna föreningsstadgarna så skapas de bästa förutsättningarna för god grannsämja och gemenskap.

Använd medlemsregler som redskap för ökad trivsel

- Det är föreningens och medlemmarnas ansvar att hålla rent och snyggt både på de egna lotterna och på de gemensamma ytorna. Det är inte tillåtet att kasta ut sopor av något slag utanför området.
- Det är inte tillåtet att lägga avfall från fritidsträdgårdarna i stadens papperskorgar.
- Det är inte tillåtet att göra upp eld direkt på marken någon tid på året. Vill man grilla så ska utomhusgrill på ben användas. Det är inte tillåtet att grilla hela djur (ex. lamm) om det inte finns gemensam grillplats som är avsedd för detta. Tänk på att grilloset kan vara besvärande för grannarna.
- Det är absolut förbjudet att såga av eller bryta grenar och kvistar från träd och buskar i naturen utanför området. Det är inte heller tillåtet att gräva upp jord utanför området eller från andra lotter inom området för att använda på den egna odlingslotten.
- Vägarna på Järvaområdet är endast gång- och cykelvägar vilket betyder att *biltrafik är förbjuden* enligt de lokala trafikstadgarna.

